

## Smlouva o dílo č. 112022

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Obec Dolní Studénky

Dolní Studénky č. 99

788 20 Dolní Studénky

Ve věcech smluvních: Ing. Radim Sršeň, Ph.D., starosta obce

IČ: 00635936

Bankovní spojení: Česká spořitelna 1905859359/0800

(dále jen "Objednatel")

a

### Experior s.r.o.

Říční č. 114

789 91 Štítý

Ve věcech smluvních a technických: Luděk Purkert a Daniel Kašpar, jednatelé společnosti

Zapsán v Obchodním rejstříku u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 43894.

Zapsán v Živnostenském rejstříku u OŽÚ v Zábřehu, č. j.: 2009/2053/ŽÚ-MUZZ.

IČ: 28577132

DIČ: CZ28577132

Bankovní spojení: Komerční banka 107-2522040287/0100

(dále jen "Zhotovitel")

## I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést opravu fasády, spodní část – vstup do kavárny v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Případné další více/méněpráce, které nejsou/jsou součástí díla a objednatel je bude po zhotoviteli požadovat provést, budou oceněny na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny dojde k realizaci prací.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:  
Termín zahájení prací: **20. 6.2022**  
Termín provedení díla: **20.10.2022**
2. Místo plnění: Zámek Třemešek

## III.

### Cena za dílo

1. Cena díla je v rozsahu položkového rozpočtu. Celkové náklady se budou počítat dle skutečně provedených prací.  
Kompletní cena bez DPH 452.966,-Kč  
21% DPH 95.122,86,-Kč  
Cena celkem **548.088,86,-Kč**
2. Případné vícepráce a méněpráce se budou řešit dle skutečnosti.

V cenové kalkulaci není zahrnuto odstranění výkvětů a solí ze stávající omítky, dále klempířské prvky. Barevné řešení a odstín barvy dodá investor. Barevnost se bude lišit od stávajících ploch natřené fasády.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Po opískování fasády, bude provedena dílčí platba 140.000,-kč oproti vystavené faktuře.
2. Práce a dodávky budou hrazeny jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Splatnost faktury je do 10 dnů po jejím obdržení objednatelem.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

#### V.

##### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi pořádek.
3. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, a to na vlastní náklady.

#### VI.

##### Závazky objednatele

1. Objednatel předává staveniště dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.
2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody a dále přenechá místnost pro úschovu materiálu na staveništi.

#### VII.

##### Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **24 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí celého díla.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### VIII.

##### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:  
Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla s tím, že sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu:
  - 0,01% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

#### IX.

##### Ostatní ujednání

Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami; projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky;

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- Veškeré práce nad rámec SOD budou kalkulovány cenovou kalkulací ÚRS 2019 +25%

**X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Investorem bude zvolen TDI, který bude navrhovat a odsouhlasovat rozsah prací s koordinací na památkový ústav.

*Přílohy: položkový rozpočet*

V Zábřehu dne 31.05.2022

Za objednatele:



.....  
Ing. Radim Sršeň, Ph.D.  
Starosta obce



**OBEC**  
788 20 Dolní Studénky  
IČO: 635936 DIČ: CZ00635936  
tel./fax: 583 217 012

Za zhotovitele:



.....  
Luděk Purkert, Daniel Kašpar  
jednatelé společnosti



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekapitulace	JKSO	
Název objektu	Oprava fasády - spodní strana 3 etapa ke smlouvě	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Experior s.r.o.	28577132	CZ28577132
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		31.05.2022	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	136 954,30	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	312 456,70	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	3 555,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	452 966,00	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 452 966,00**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	452 966,00	95 122,86

**Cena s DPH 548 088,86**

### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekapitulace

Objekt: Oprava fasády - spodní strana 3 etapa ke smlouvě

Objednatel:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 31. 5. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	43 801,21	194 777,79	238 579,00	1,094	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 641,21	55 633,79	70 275,00	1,050	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 320,00	133 520,00	157 840,00	0,044	0,000
997	Přesun sutě	4 840,00	5 624,00	10 464,00	0,000	0,000
SO_04	Společné prostory	93 153,09	111 433,91	204 587,00	0,000	0,000
0062	Omítky vnější	62 553,09	84 118,91	146 672,00	0,000	0,000
0094	Lešení	30 600,00	23 760,00	54 360,00	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	3 555,00	3 555,00	0,000	0,000
SO_05	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00	9 800,00	9 800,00	0,000	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	9 800,00	9 800,00	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>136 954,30</b>	<b>316 011,70</b>	<b>452 966,00</b>	<b>1,094</b>	<b>0,000</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekapitulace

Objekt: Oprava fasády - spodní strana 3 etapa ke smlouvě

Objednatel:

Zhotovitel: Experior s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 31. 5. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>238 579,00</b>	<b>1,094</b>
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>70 275,00</b>	<b>1,050</b>
1	622325313	Oprava vnější vápenocementové omítky složitosti 2 v rozsahu do tl. 2cm - dle skutečnosti	m2	10,000	860,00	8 600,00	0,243
2	622325313s	Sanační omítka - boky MV + Štuk	m2	23,000	2 350,00	54 050,00	0,558
3	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry - praskliny + styky oken	m	15,000	135,00	2 025,00	0,007
4	RRA1	Příplatek za další Tl. 1 cm - dle skutečnosti	m2	10,000	560,00	5 600,00	0,243
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>157 840,00</b>	<b>0,044</b>
5	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	Sb	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
6	978011191	Odlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky, včetně kramlování spár	m2	23,000	300,00	6 900,00	0,000
7	978011191d	Výjezd pracovníků a předvedení vzorku odstranění omítky a zkouška - Pískování	Sb	0,000	15 300,00	0,00	0,000
8	R1	Broušení okras - lokální trasování	Sb	1,000	12 000,00	12 000,00	0,000
9	R4	Tryskování - pískem - dle provedené zkoušky	m2	100,000	1 100,00	110 000,00	0,044
10	R2	Mechanické ruční broušení omítek MC - 2x vrstva ( 1x nátěr + 1x štuk)	m2	15,000	996,00	14 940,00	0,000
11	R3	Mechanické broušení omítek MC - dočištění ruční	m2	25,000	360,00	9 000,00	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>10 464,00</b>	<b>0,000</b>
12	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	4,000	900,00	3 600,00	0,000
13	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,000	506,00	2 024,00	0,000
14	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,000	1 210,00	4 840,00	0,000
<b>SO_04</b>		<b>Společné prostory</b>				<b>204 587,00</b>	<b>0,000</b>
<b>0062</b>		<b>Omítky vnější</b>				<b>146 672,00</b>	<b>0,000</b>
15	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně - ŠTĚTKOU - před ŠTUKOVÁNÍM	m2	20,000	89,00	1 780,00	0,000
16	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	0,000	320,00	0,00	0,000
17	622325403	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do % 100 - rovnné plochy SALITH P3 tl. do 2mm	m2	20,000	490,00	9 800,00	0,000
18	622325403rr	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 100% - římsy plochy SALITH P3 do 2mm	m2	2,000	996,00	1 992,00	0,000
19	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	Sb	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000
20	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru - oplach	m2	150,000	59,00	8 850,00	0,000
21	783827423rr	Krycí dvojnásobný silikátový pěnětrační nátěr - WEBER- dle přiloženého odstínu	m2	150,000	130,00	19 500,00	0,000